

Số: 440/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 03/2022/DSST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tân Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng HLim, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 292, tờ bản đồ số 32, diện tích 339,2m². Mục đích: 161m² đất ở nông thôn; 178,2m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 1677.3 đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10 tháng 11 năm 2015 mang tên bà Phạm Thị Cư.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa đất số 293 có chiều dài 29,5m

+Phía Tây giáp thửa đất số 287 có chiều dài 29,5m.

+Phía Nam giáp đường tỉnh lộ có chiều dài 11,5m.

+Phía Bắc giáp đất ông Ty có chiều dài 11,5m

Tài sản trên đất:

+ 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2016 có diện tích 91,8m², nền láng vữa xi măng, tường xây gạch tô trát, quét vôi, dày 15cm, cao 4,2m, mái lợp tôn, xà gò

gỗ; cửa kéo dài lan(cửa chính một bên còn một bên không có cửa) có diện tích 10,5m²; cửa sau làm bằng sắt có diện tích 2m².

- Mái hiên có diện tích 71,4m², mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, trụ sắt phi 49, khung sắt, vách gia cố tôn hai bên diện tích 42m², vách dưới xây gạch 14m² không tô trát dày 15cm Cửa Đài loan thoáng có diện tích 18,2m², cửa khung sắt lưới B40 có diện tích 17,5m²;

+ Sân trước: Mái hiên có diện tích 46,92m², nền láng vữa xi măng, mái lợp tôn, trụ gỗ, xà gỗ gỗ có kích thước (10 x 5) cm.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 14 tháng 6 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/5/2023 đến hết ngày 28/6/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Tài